



**BAD HOMBURG** 04-29

**ARCHITEKTUR** 30-47

**MUSTERBELEGUNG**

**UND MUSTERAMBIENTE** 48-57

**DAS UNTERNEHMEN** 60

**KONTAKT** 62



# TRAUMLAGE IM GRÜNEN

Mitten im Herzen Deutschlands liegt sein siebtgrößtes Bundesland: Hessen.

Es ist bekannt für malerische grüne Wälder, Landschaften voller Schlösser und seine freundlichen Einwohner:innen.

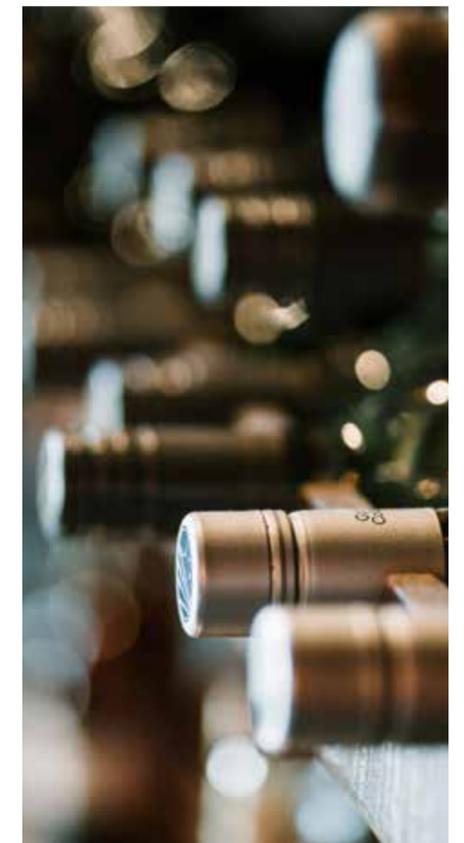
Durch die direkte Nähe zum traumhaften Taunus zieht die lebendige Gegend zahlreiche Geschäftsleute und ihre Familien an, die sich ein ausgeglichenes Leben, umringt von Natur, wünschen.

Die größte Stadt Hessens ist Frankfurt am Main, wo auch der größte Flughafen des Landes zu finden ist.

# CHAMPAGNERLUFT UND INSPIRATION

Bad Homburg ist eine bezaubernde Kurstadt voller „Champagnerluft und Inspiration“ mit Blick auf den idyllischen Taunus. Der traditionsreiche Ort zählt zu den wohlhabendsten Städten Deutschlands und bietet seinen rund 55.000 Einwohner:innen höchste Lebensqualität.

Darüber hinaus besticht das beschauliche Bad Homburg durch eine Kombination aus Natur, Kultur, Erholungs- und Freizeitangeboten. Die Nähe zu vielen internationalen Unternehmen sowie eine exzellenten Anbindung an die bedeutende Wirtschaftsmetropole Frankfurt am Main via Auto, U- und S-Bahn unterstreichen die Qualität des Standortes.





# LEBEN MIT BESTEN AUSSICHTEN

Nicht nur der Ausblick auf den Taunus beweist, dass Bad Homburg eine grüne Stadt für Genießer:innen ist.

Königliche Parkanlagen und Erholungsareale wie z. B. der Kurpark oder der Feldberg sowie die umliegenden Wälder eignen sich perfekt

für Naturliebhaber:innen, die gerne regelmäßige Spaziergänge und Wanderungen unternehmen. Auch ein Golfplatz ist nur einen Steinwurf entfernt.

# EIN ORT, DER GESCHICHTE ATMET

Zahlreiche Schlösser und Burgen finden sich über die Taunus-Region verteilt – von der Königsteiner Festungsruine über das Schloss Kronberg bis zur Burg Falkenstein. Auch das historische Stadtbild Bad Homburgs zeugt von der aristokratischen Vergangenheit. Das Landgrafenschloss lässt noch heute die Herrlichkeit der royalen Epoche in ihrer vollen Blüte erkennen.

Mit der Entdeckung des Elisabethenbrunnens im Jahr 1834 begannen Bad Homburgs glänzende Wellness-Tradition und seine Etablierung als internationaler Kurort. Die Mitgliedschaft im renommierten Verband European Historic Thermal Towns Association hat Bad Homburgs Position als beliebter Erholungs-Hotspot für Tourist:innen gefestigt.



13

MUSEEN UND VERANSTALTUNGSORTE

2

HOCHSCHULEN (ACCADIS / FORSCHUNGS-  
KOLLEG HUMANWISSENSCHAFTEN  
DER GOETHE-UNI)

11

SCHULEN

24

KINDERGÄRTEN/KITAS

1

THEATER UND KINO

12

PARKS

1

S-BAHNLINIE S5, U-BAHNLINIE U2,  
TAUNUSBAHN RB15

8

REGIONALBUSLINIEN

16

FITNESSSTUDIOS UND WELLNESS-  
EINRICHTUNGEN

4

TENNISVEREINE

3

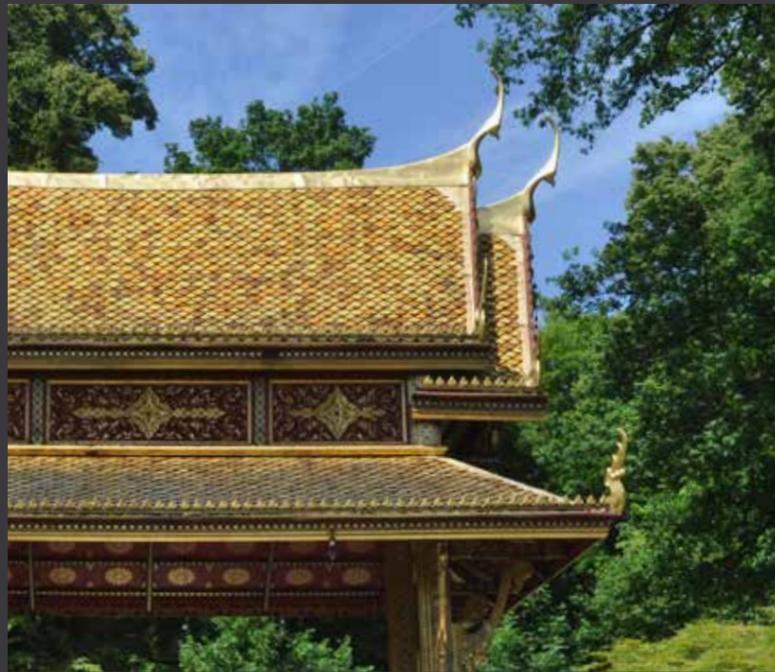
BÄDER: TAUNUS THERME, SEEDAMMBAD,  
KUR ROYAL DAY SPA

> 40

SPORTVEREINE

3

GOLFCLUBS



## KULTUR UND FREIZEIT

Kultur wird in Bad Homburg großgeschrieben. Neben der international beachteten Blickachsen-Ausstellung und dem Poesiefestival mit nationaler Tragweite erfreuen sich die Bad Homburger auch bei zahlreichen Festivitäten wie dem beliebten Laternen- und Weinfest an Musik, Kunst und Literatur. Lokale Sehenswürdigkeiten wie der Kurpark, der

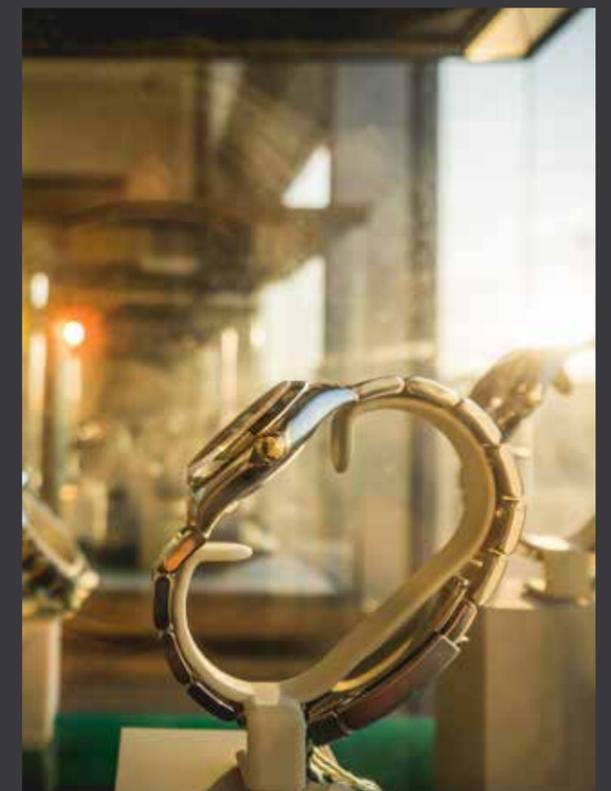
Schlosspark, der Jubiläumspark oder das UNESCO Welterbe Römerkastell Saalburg werden dabei zum Treffpunkt und locken Besucher:innen aus der ganzen Region an.

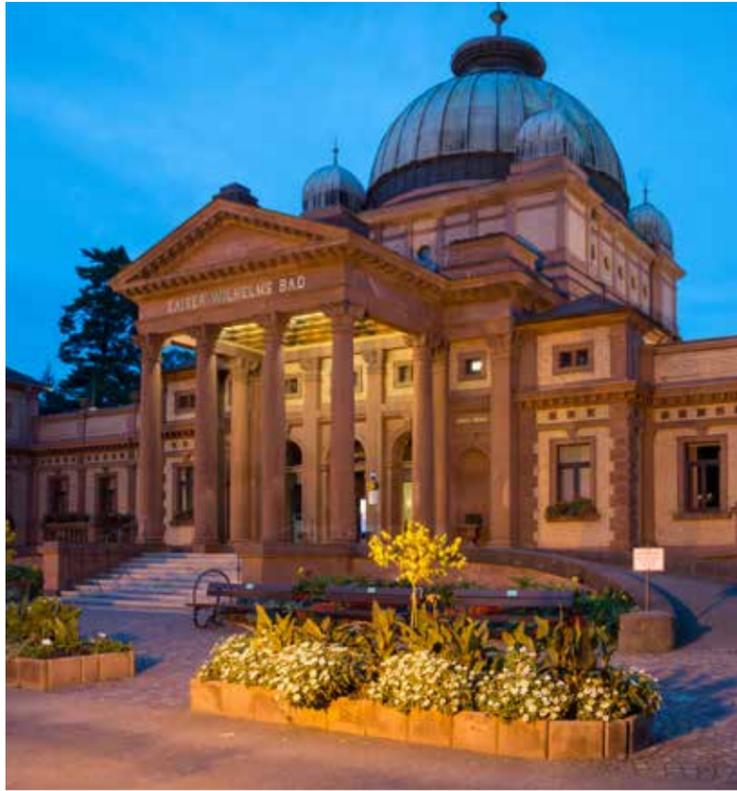
Die Vielzahl an Kulturveranstaltungen und auch Stadtteilfeste schmücken die Stadt über das ganze Jahr verteilt.

# EINKAUFEN UND AUFATMEN

Bad Homburg ist eine der beliebtesten Einkaufsdestinationen der Region. Weit weg vom Großstadtstress lädt Bad Homburg zu einem einzigartigen Shopping-Erlebnis in entspannter Atmosphäre ein. Hier findet man alles, was das Bummlerherz höherschlagen lässt!

An den Schaufenstern der Louisenstraße vorbei geht es in kleine Einkaufspassagen und Arkaden. Natürlich haben sich inzwischen auch die großen Marken mit exklusiven Läden in der Stadt niedergelassen.





# WELLNESS-OASEN UND WALDDUFT

Die Einwohner:innen der Kurstadt lassen es sich gerne gutgehen – mit einem Wohlfühlerlebnis in einem der vielen Spas: einem Tag im exklusiven Royal-Kaiser-Wilhelms-Bad, einem Bad in der Taunus Therme, einer

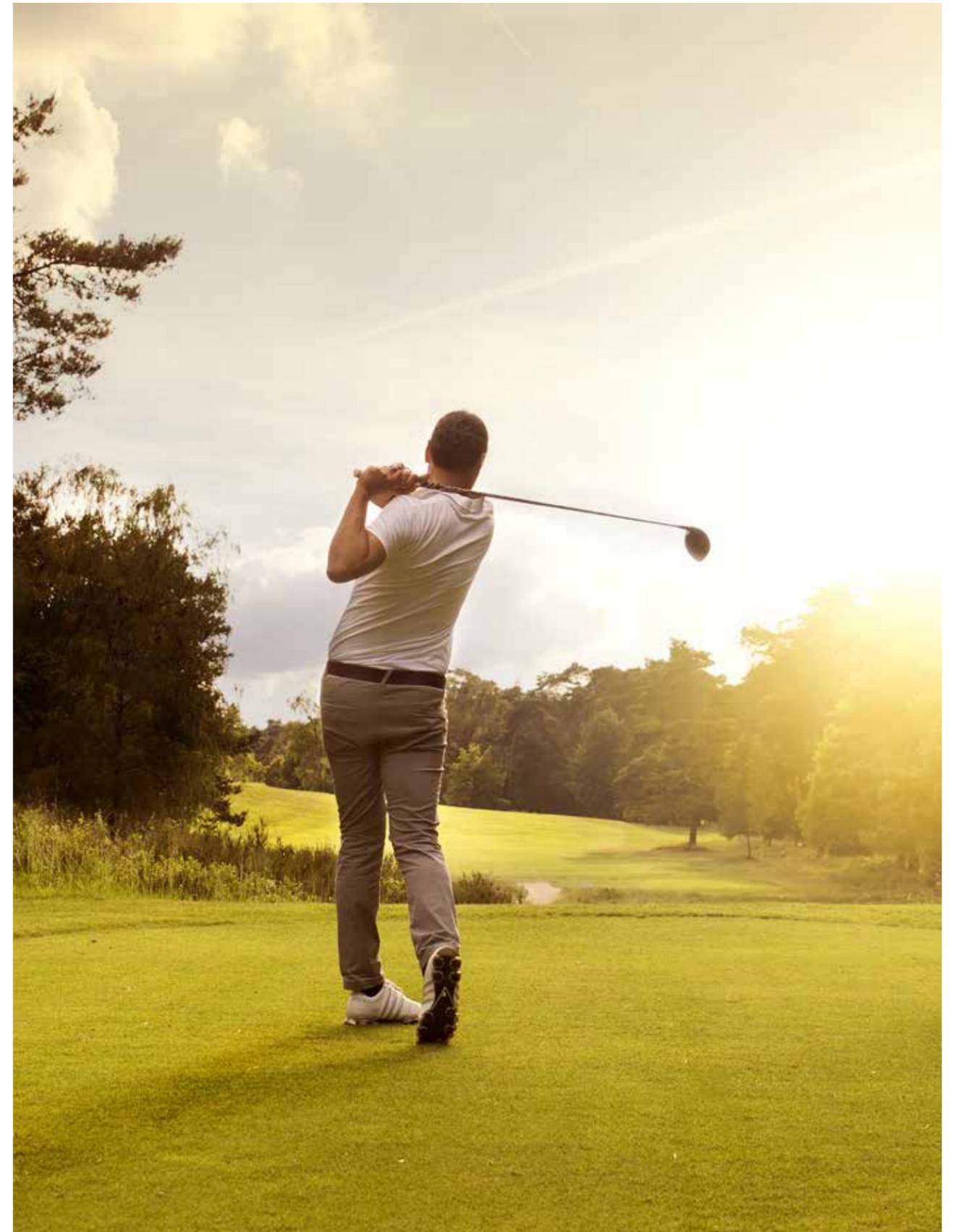
entspannenden Auszeit im Hamam. Oder indem sie einfach einmal tief durchatmen und die frische Luft bei einem Waldspaziergang genießen. Es ist für jede:n etwas dabei.

# TRADITIONSCLUBS UND VEREINSLIEBE

Die Bad Homburger Vereinslandschaft ist sehr vielseitig. Die Stadt beherbergt die ältesten (vom englischen Königshaus geadelten) Golf- und Tennisclubs auf dem europäischen Kontinent. Auch Wimbledon hat ein Auge auf Bad Homburg geworfen: Der Londoner Prestigeclub veranstaltet hier das WTA-Turnier in Vorbereitung auf das Grand-Slam-Turnier.



Hinzu kommt eine große Bandbreite an weiteren Sport- und Freizeitaktivitäten für jedes Alter und Interesse: von mehreren Fußballclubs, American Football, Baseball und Gymnastik über die Taunus-Pfadfinder bis zur freiwilligen Feuerwehr.





## EIN HAUCH MONTE CARLO

In der namhaften Francois-Blanc-Spielbank, der „Mutter von Monte Carlo“, kann man französischen Charme in exklusivem Ambiente erleben – eingebettet in den Kurpark. Von Bad Homburg aus wurde nämlich das berühmte Casino

des Fürstentums gegründet. Hier kann man stilvoll Bekannte und Kolleg:innen in der Lounge treffen und sich bei einer Runde Roulette prächtig amüsieren. Eine von vielen Möglichkeiten, in Bad Homburg auf höchstem Niveau Spaß zu haben.

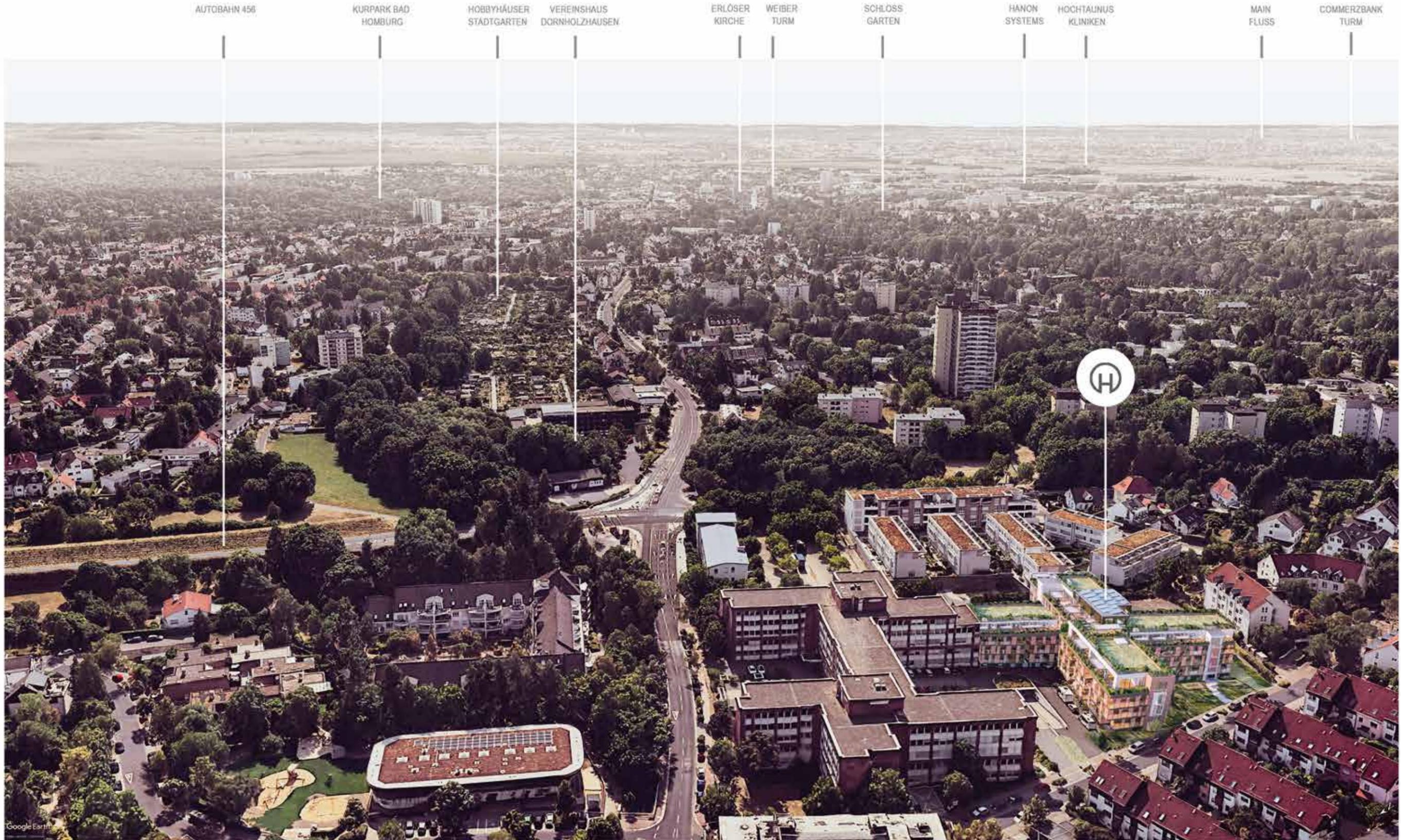


## **BAD HOMBURG VON DER HÖHE**

## **Frankfurt am Main** Innenstadt

# **BAD HOMBURG →**

-  **Frankfurter Flughafen** → 20 Min.
-  **Frankfurter Hauptbahnhof** → 20 Min.
-  **Darmstadt, Mainz, Wiesbaden** → 35 Min.
-  **Messe Frankfurt** → 17 Min.



# FAMILIENFREUNDLICH UND BILDUNGSSTARK

Der familienfreundliche Ruf von Bad Homburg kommt nicht von ungefähr. Eltern haben die Auswahl, ihre Kinder an eine von sieben Grundschulen, eine von drei weiterführenden Schulen oder eine private internationale Schule – inklusive Kindergarten und Grundschule – zu schicken.

Die private accadis Hochschule bietet eine große Auswahl an Business-Bachelor- und -Master-Studiengängen.

Auch das Department des Studiengangs Humanwissenschaften der Goethe-Universität Frankfurt hat seinen Sitz in Bad Homburg.

Wissbegierige Einwohner:innen der Stadt können die lokale Sprachschule besuchen, Instrumente an der Musikschule lernen oder die Stadtbibliothek durchstöbern.



# ARCHITEKTUR

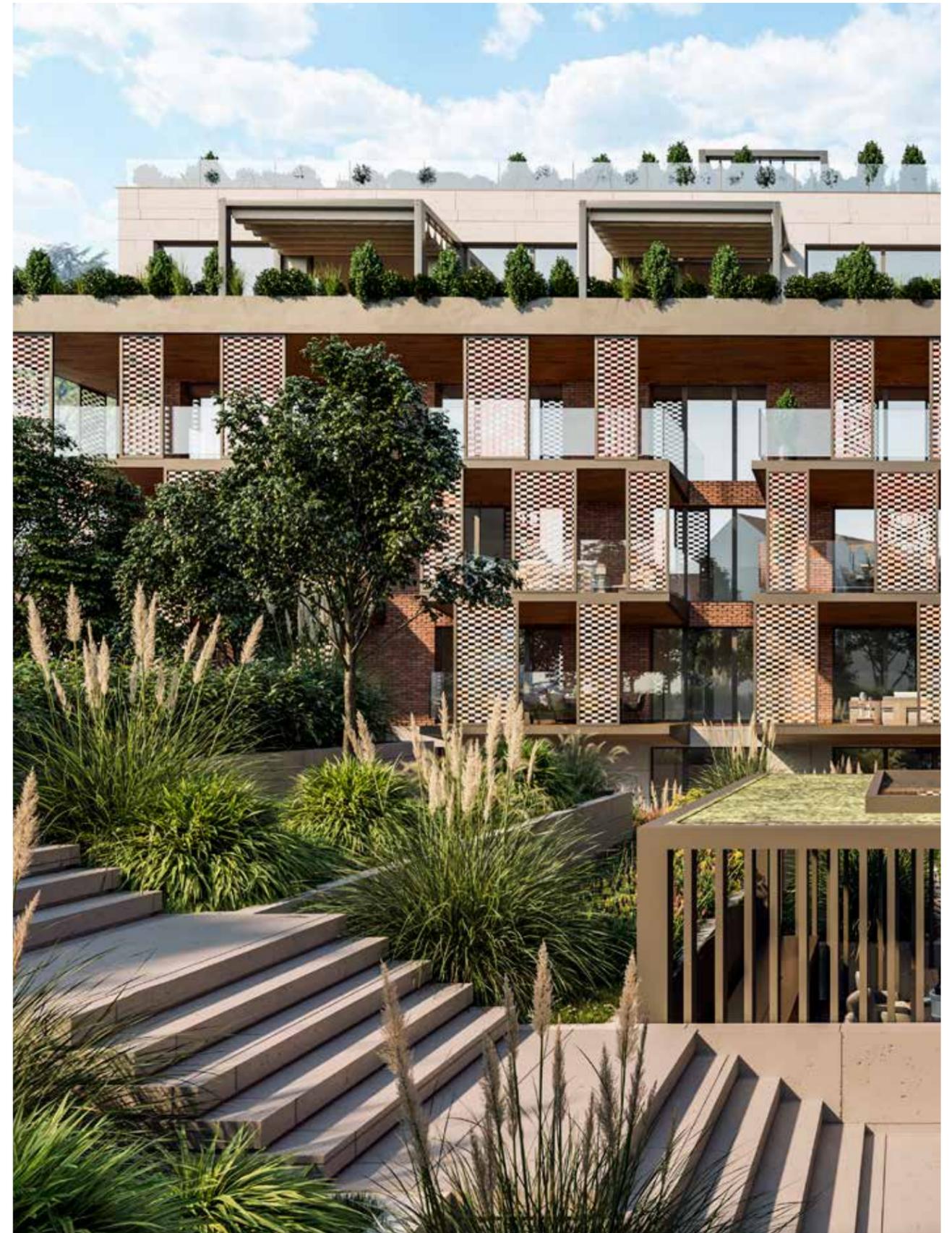


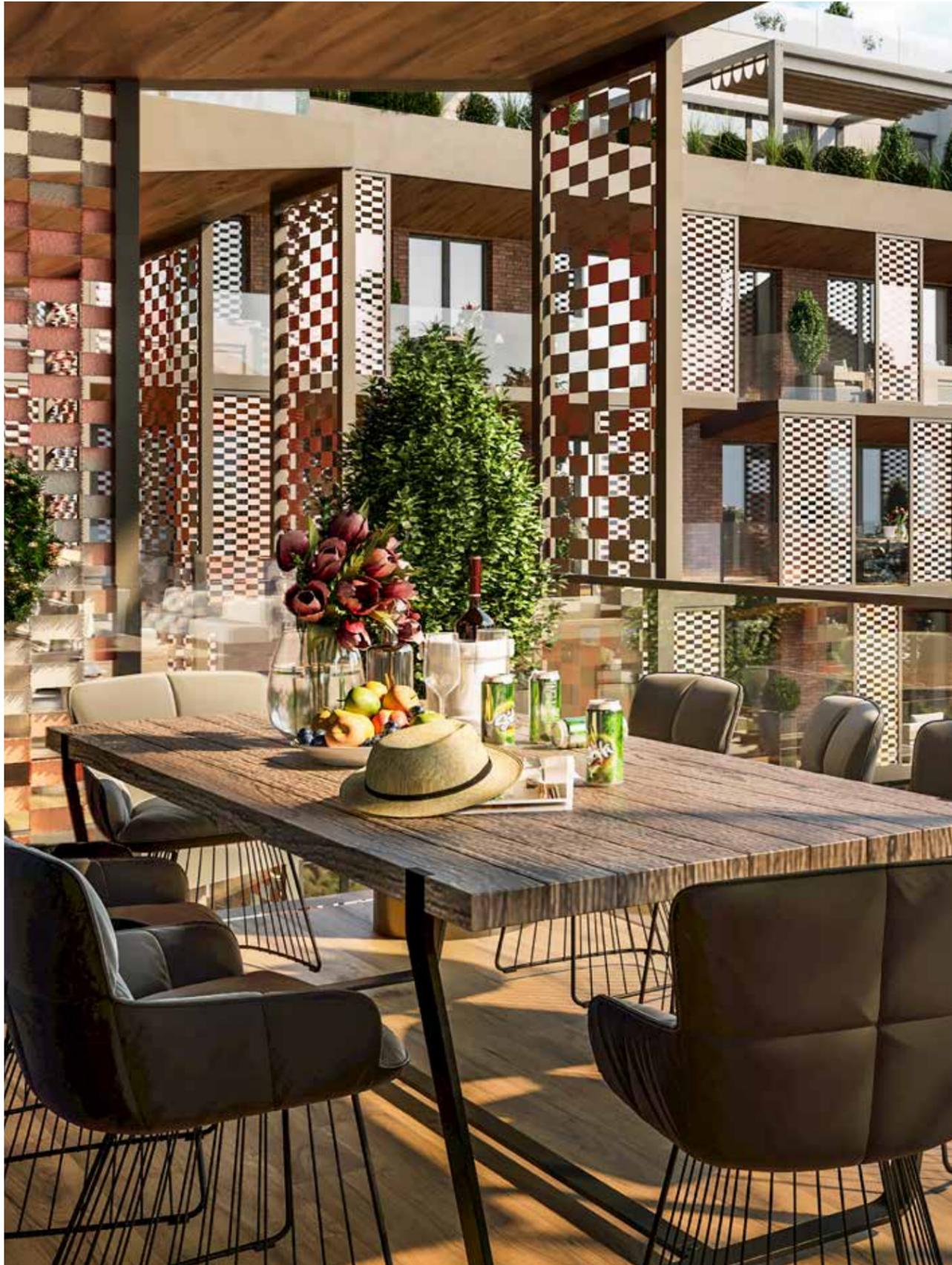


# HOMEBURG

Bad Homburg wird der Standort für einen neuen, exklusiven, zertifiziert nachhaltigen Gebäudekomplex: HOMEBURG.

Die zukunftsorientierten und luxuriösen Wohneinheiten umfassen einen erstklassigen Service und stehen selbstbewusst für Transformation, moderne Nachhaltigkeitsansprüche und höchste Lebensqualität.





# IN BESTER NACHBARSCHAFT

Prächtige Villengärten prägen das ansprechende Bild des beliebten Stadtteils Dornholzhausen, der sich mit einem hohen Anteil an Einfamilienhäusern schmückt.

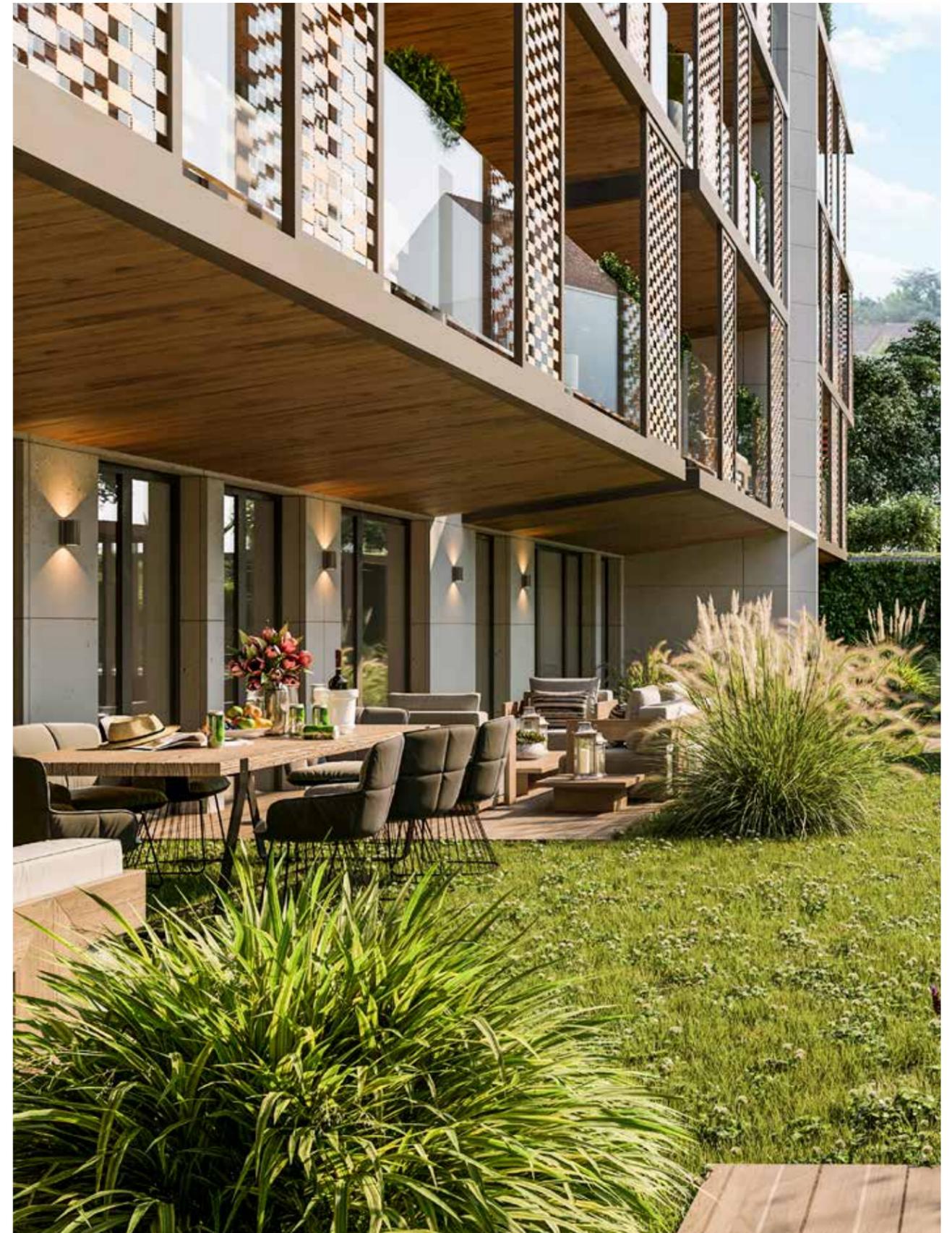
In dieser grünen Nachbarschaft Bad Homburgs entsteht ein neuer, luxuriöser Wohnkomplex mit höchst nachhaltigem Anspruch und Blick in die Zukunft.



# DIE ZUKUNFT IST GRÜN

Der Bauprozess einschließlich der Produktionskette der HOMEBURG ist klimafreundlich. Das nachhaltige Gebäude ist mit dem global anerkannten LEED-Zertifikat (Leadership in Energy and Environmental Design)

ausgezeichnet. Gebäude mit dieser Zertifizierung sind ausgewiesen effiziente, kohlenstoff- sowie kostensparende Projekte. Zusätzlich garantieren LEED-zertifizierte Gebäude gesunden Wohnraum für die Anwohner:innen.





# ARCHITEKTUR MIT WEITBLICK

Die einzigartige Architektur des Gebäudes eröffnet den Bewohner:innen einen großzügigen Ausblick in die beschauliche Taunus-Region.

# PEAK LIVING UND SERVICES

An diesem luxuriösen Wohn- und Aufenthaltsort rückt der Komfort der Bewohner:innen durch hausinterne Nutzungsangebote an erste Stelle. Dazu gehören unter anderem: eine Concierge-Rezeption und Business Lounges für Meetings, ein Fitnessstudio sowie ein privater Kinoraum. Ganz im Einklang mit der Wohlfühlkultur der Stadt werden einzelne Räume von Wellness-Dienstleistern angeboten, deren Service-Repertoires allen Bewohner:innen sowie Family and Friends zur Verfügung stehen.

Weitere exklusive Services: sicheres Überwachungssystem, App für die Bewohner:innen, Parkgarage inklusive Ladestationen für elektrische Fahrzeuge, Fahrrad-Waschstationen, Hundesalon, Hobby- und Kunstraum, Mehrzweckraum, Kinderspielraum.

HOMEBURG kombiniert diese prestigeträchtigen Angebote und bietet ein beispielloses Niveau an Lebensqualität. Peak Living.





# FITNESS FÜR KÖRPER UND SEELE

Wir alle wissen: Ein gesunder Geist ruht in einem gesunden Körper. Die Bewohner:innen der HOMEBURG müssen dieser Ausgeglichenheit nicht hinterherlaufen. Das Fitnessangebot mit modernsten Geräten und vielfältigen Betätigungen ist eine

wundervolle Ergänzung zur umliegenden Kurwelt mit ihrer Thermen-, Sauna- und Massagekultur. Bei jedem Wetter und zur gewünschten Uhrzeit kann man so etwas für die physische Zufriedenheit tun.





# CONCIERGE SERVICES

Die Concierge Services beinhalten:

- Bedienung der Sprech- und Klingelanlagen
- Ansprechpartner:in im Objekt für alle Belange und Anliegen
- Begrüßung von Eigentümern:innen, Mieter:innen und Gästen
- Hilfestellung bei der Orientierung im Gebäude und in seiner unmittelbaren Umgebung

• Anmeldung der Gäste per Telefon

- Organisation einer reibungslosen Kommunikation zwischen Hausverwaltung, Eigentümer:innen, Mieter:innen, Gästen und relevanten Dienstleister:innen der Immobilie (Reinigung, Technik, Sicherheit)
- Sicherstellung des Zugangs zu den Wohnungen für das technische Facility Management und/oder externe Dienstleister:innen sowie Gäste und Makler:innen

# MUSTERBELEGUNG UND MUSTERAMBIENTE



# AUSWAHL WOHNUNGSTYPEN:



**4 ZIMMER**



**3 ZIMMER**



**2 ZIMMER**



**STUDIO**











# WESCON – DAS UNTERNEHMEN

WESCON Bau- und Investment GmbH wurde 2017 in Wiesbaden gegründet. Das Unternehmen, das mit seinem erfahrenen und kompetenten Team in der Immobilienentwicklung auf

wohnwirtschaftliche und gemischte Projektentwicklungsaktivitäten fokussiert ist, entwickelt bundes-weit, insbesondere im Bundesland Hessen, [www.wesconinvestment.de](http://www.wesconinvestment.de)



# KONTAKT

WESCON  
Dietrich-Bonhoeffer-Straße 4  
61350 Bad Homburg v. d. Höhe  
+49 6172 9973046

[info@home-burg.de](mailto:info@home-burg.de)  
[www.home-burg.de](http://www.home-burg.de)

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Dargestellte Grundrissbeispiele sind nicht maßstabge-

treu und sämtliche Flächen Circaangaben. Es kann keine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.  
Stand: Juli 2022